



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الاقتصاد

قانون الاستثمار الأجنبي المباشر

يمنح المستثمر الأجنبي نسبة تملك 100%
وحوافز ومزايا تنافسية

قطاع التجارة الخارجية

إدارة الاستثمار

◀ نطاق سريان أحكام القانون

لا تسري على المشاريع التي تؤسس في المناطق الحرة المالية وغير المالية بالدولة

تسري على كافة مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر التي تؤسس ويرخص لها في الدولة

2

1

◀ الحوافز والمزايا



نسبة تملك

% 100



تعامل شركات الاستثمار الأجنبي المرخصة معاملة الشركات الوطنية



ضمان عدم الحجز على أموال المشروع أو مصادرتها إلا بحكم قضائي



ضمان عدم نزع الملكية إلا للمنفعة العامة مقابل تعويض عادل



إمميزات إضافية

- ادخال شريك أو عدد من الشركاء.
- نقل الملكية إلى مستثمر جديد.
- تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي.
- تغيير الشكل القانوني للشركة.
- الاندماج أو الاستحواذ أو التصفية.



ضمان سرية المعلومات الفنية والاقتصادية والمالية والمبادرات الاستثمارية



إجراء التحويلات المالية خارج الدولة



ضمان حق الانتفاع بالعقارات

5 أيام عمل فقط أقصى مدة للحصول على الموافقة على طلب ترخيص مشروع مدرج ضمن القائمة الإيجابية

1 يقدم المستثمر الأجنبي طلب الموافقة على ترخيص مشروعه إلى السلطة المختصة بالاستثمار الأجنبي المباشر في الحكومة المحلية ليتم النظر بها مستوفياً الشروط والوثائق المحددة من قبل السلطة المعنية بالترخيص وبعد الحصول على الموافقة المبدئية من سلطة الترخيص.



2 تصدر السلطة المختصة موافقتها على طلب الترخيص خلال مدة أقصاها 5 أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب أو استيفاء جميع الشروط والوثائق والإجراءات المطلوبة.

خطوات الحصول على رخصة شركة استثمار أجنبي مباشر مدرج في القائمة الإيجابية

تحديد طبيعة النشاط في القائمة الإيجابية والشكل القانوني الشركة ذات المسؤولية المحدودة الشركة المساهمة الخاصة (يتضمنان شركات الشخص الواحد)

تقديم طلب ترخيص استثمار أجنبي مباشر بعد الحصول على الموافقة المبدئية

الحصول على موافقات الجهات المنظمة للنشاط

الحصول على الموافقة واستلام الرخصة بعد تسديد الرسوم

قيد الرخصة لدى وزارة الاقتصاد



فتح حساب لدى المصرف باسم الشركة (تحت التأسيس) وإيداع ما لا يقل عن 20% من رأس المال

احضار ما يثبت تقديم الطلب للانضمام الى نادي شركاء التوطين

حجز الاسم التجاري يكون الاسم متبوعاً بالشكل القانوني للشركة ومن ثم بعبارة استثمار أجنبي مباشر او ما تشير الى ذلك.

تحديد رأس المال بحيث لا يقل عن الحد الأدنى المحدد في القائمة الإيجابية

تسوية المنازعات



يتم تسوية المنازعات التي قد تنشأ عن مشروع الاستثمار الأجنبي المباشر من خلال كافة الوسائل البديلة لفض المنازعات، وإذا لم تتم التسوية يجوز اللجوء الى المحكمة المختصة ويكون لقضايا الاستثمار الأجنبي المباشر صفة الاستعجال عند النظر بها.

تحويل شركة قائمة الى شركة استثمار أجنبي مباشر



يجوز للشركة القائمة التحويل الى شركة استثمار أجنبي مباشر شريطة التقيد بما يلي:

- أن يكون الشكل القانوني للشركة القائمة وفق الاشكال القانونية المحددة لشركات الاستثمار الأجنبي المباشر.
- توفيق الأوضاع والالتزامات وفقاً للشروط والمتطلبات المحددة في قانون الاستثمار الأجنبي المباشر.

إجراءات الموافقة على طلب ترخيص مشروع غير مدرج ضمن القائمة الايجابية

4



قرار السلطة المختصة برفض مشروع غير مدرج بالقائمة الإيجابية قراراً نهائياً وغير قابل للتظلم أو الطعن.

3



للسلطة المختصة في حال صدور قرار مجلس الوزراء بالموافقة على الطلب أن تخطر مقدم الطلب باستكمال ما ترى ضرورة تقديمه من بيانات ومعلومات ومستندات، وتصدر السلطة المختصة الموافقة على الترخيص خلال (5) أيام عمل من تاريخ استيفاء المستندات والإجراءات المطلوبة.

2



في حال عرض الطلب على لجنة الاستثمار الأجنبي المباشر، يتم رفع توصيتها إلى مجلس الوزراء وفي حال صدور قرار من مجلس الوزراء بالموافقة على الطلب يتم إخطار المستثمر من خلال السلطة المختصة باستكمال ما تراه ضرورياً من بيانات ومستندات.

1



يقدم المستثمر الأجنبي طلب الموافقة على ترخيص مشروعه إلى السلطة المختصة بالاستثمار الأجنبي المباشر (التي يكون لها الحق في عدم الموافقة على الطلب أو عرض الطلب على لجنة الاستثمار للنظر فيه وذلك بعد التنسيق مع سلطة الترخيص وبعد استطلاع رأي الحكومة المحلية بالامارات المعنية).

خطوات التحويل الى شركة استثمار اجنبي مباشر



قيد الرخصة لدى وزارة الاقتصاد



إيداع ما لا يقل عن 20٪ من رأس المال



الحصول على الموافقة واستلام الرخصة بعد تسديد الرسوم



احضار ما يثبت تقديم الطلب للانضمام الى نادي شركاء التوطين



الحصول على موافقات الجهات المنظمة للنشاط

القائمة الإيجابية المتاحة للمستثمر الأجنبي بنسبة تملك 100%



قطاع الزراعة



الكوادر الوطنية والتدريب

الاشتراك في عضوية نادي شركاء التوطين لدى وزارة الموارد البشرية والتوطين.



الضوابط والشروط

- 1- استخدام تكنولوجيا حديثة
- 2- تحقق قيمة مضافة عالية
- 3- تساهم في مجال البحث والتطوير
- 4- استيفاء متطلبات جهات الترخيص في الدولة

زراعة المحاصيل العطرية ومحاصيل
العقاقير والمحاصيل الصيدلانية 01289

أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني 0162

أنشطة محاصيل بعد الحصاد 0163

معالجة البذور للتكاثر 0164

زراعة الأجراف وأنشطة الحراثة الأخرى 0210

خدمات الدعم للحراثة 0240

01111 زراعة الحبوب (قمح -ذرة -شعير -الرج)

01112 زراعة المحاصيل البقولية

01113 زراعة الخضار والبطيخيات والجزور
والدرنات

01114 زراعة قصب السكر

01116 زراعة محاصيل الألياف

0119001 زراعة الأزهار والبواجم

0121 زراعة الأعشاب

0123001 زراعة الفواكه والحمضيات

0124 زراعة الثمار التفاحية والثمار ذات النواة

0125 زراعة أشجار وشجيرات الفاكهة الأخرى
والجوزيات

0126 زراعة الثمار الزيتية

0127 زراعة محاصيل المشروبات

القطاعات ضمن قطاع
الزراعة التي:



الحد الأدنى لرأس
المال

7.5

مليون درهم إماراتي

القطاعات ضمن قطاع الزراعة التي:

الحد الأدنى لرأس المال

10 مليون درهم إماراتي

0161 أنشطة الدعم لإنتاج المحاصيل



قطاع الصناعة



الكوادر الوطنية والتدريب

الإشتراك في عضوية نادي شركاء التوطين لدى
وزارة الموارد البشرية والتوطين.



الضوابط والشروط

- 1- استخدام تكنولوجيا حديثة
- 2- تحقق قيمة مضافة عالية
- 3- تساهم في مجال البحث والتطوير
- 4- استيفاء متطلبات جهات الترخيص في الدولة

صناعة مياه مقطرة عطرية	2029023
صناعة النخاب	2029024
صناعة المساحيق ومعاجين الحمام	2029025
صنع الالباف الاصطناعية	2030
إصلاح وصيانة محركات القطارات	3312001
إصلاح وصيانة محركات السفن	3312002
إصلاح وصيانة السفن	3315001
إصلاح وصيانة القطارات ومعدات السكك الحديدية	3315004
إصلاح وصيانة محركات الطائرات	3315005
إصلاح وصيانة الطائرات	3315006
صنع الأثاث	31
بناء قوارب التزهة والرياضة	3012
صنع الحواسيب والمنشآت الإلكترونية والبصرية	26
صنع منتجات المعادن المشكّكة، باستثناء الآلات والمعدات	25
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23
صنع منتجات المطاط واللدائن	22
صنع المواد الصيدلانية والمنتجات الدوائية الكيميائية والنباتية	2100

صنع المنتجات الغذائية / باستثناء	صنع منتجات الخبز	1071	
صنع منتجات الألبان	105		
صنع الألبان الحيوانية المحضرة	108		
صنع المشروبات / باستثناء	صنع المشروبات الروحية وتكريرها وعملها	1101	
صنع الألبنة	1102		
صنع المشروبات الكحولية من الشعير	1103		
صنع الملبوسات / باستثناء	صنع وتصميم وحياطة الملابس الجاهزة	14109	
صناعة اللابس العسكرية	1410122		
صنع المنتجات الجلدية والمنشآت ذات الصلة	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الآلات	صنع أصناف من القش ومواد الصفر	2012002
صناعة الأسمدة الصخرية أو المركبة	صنع اللدائن والمطاط التركيبي في أشكالها الأولية	2013	
صنع مبيدات الآفات والمنشآت الكيميائية الزراعية الأخرى	صنع الدهانات والورنيشات والطلاءات المعاللة، وأحبار	2021	
صنع الطابعات والمعاين المستكبة	صنع الصابون والمنظفات، ومستحضرات التنظيف	2022	
والتعطير، العطور ومستحضرات التجميل	صناعة الأصماغ والمواد اللاصقة المحضرة	2023	
صناعة الأصماغ والمواد اللاصقة المحضرة	صناعة أحبار الكتابة والرسم	2029006	
صناعة مواد كيميائية لإتمام تجهيز المنسوجات والجلود	صناعة الشرائح الفوتوغرافية والأفلام	2029008	
صناعة الشرائح الفوتوغرافية والأفلام	صناعة الجبالين ومشتقاته	2029009	
صناعة الجبالين ومشتقاته	صناعة الزيوت الأساسية (عطور مركزة)	2029010	
صناعة الزيوت الأساسية (عطور مركزة)	صناعة مستخلصات المنتجات العطرية الطبيعية	2029019	
صناعة مستخلصات المنتجات العطرية الطبيعية		2029022	

القطاعات ضمن قطاع
الصناعة التي :



الحد الأدنى لرأس
المال

15

مليون درهم إماراتي

صنع الفلزات القاعدية	24
صنع الفلزات التمهيدية وغير	2432
صنع المعدات الكهربائية	27
صنع قاطرات (جرارات) وعربات	3020
صنع معدات النقل غير المصنفة في	3090
موضع آخر	
صنع الأدوات والمستلزمات الطبية	3250
تستخدم لعلاج الأسنان	

القطاعات ضمن قطاع
الصناعة التي :



الحد الأدنى لرأس
المال

20

مليون درهم
إماراتي

صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28
صنع الآلات تجهيز البع	28259
صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة	29
وصف المقطورة	
بناء السفن التجارية	3011101
صناعة أجزاء للسفن والمنشآت العامة	3011103
تشديد منصات الجفر العامة أو المعمورة	3011905
تشديد المنشآت العامة	3011906
بناء الجوامات	3011907
صنع المركبات الجوية والفضائية والآلات المتصلة	3030
بها باستثناء	
صناعة الصواريخ الباليستية والوجبة المسكبة	3030006

القطاعات ضمن قطاع
الصناعة التي :



الحد الأدنى لرأس
المال

100

مليون درهم
إماراتي

القطاعات ضمن قطاع الصناعة

التي :

صنع الآلات الموسيقية 3220

الحد الأدنى
لرأس المال

2

مليون درهم إماراتي

صنع أدوات الرياضة 3230

صنع الألعاب ولعب 3240

صنع منتجات أخرى غير مصنفة في
موضع آخر 3290

الحد الأدنى
لرأس المال

3

مليون درهم إماراتي

القطاعات ضمن قطاع الصناعة

التي :



قطاع الخدمات

الكوادر الوطنية والتدريب: الاشتراك في عضوية نادي شركاء التوطين لدى وزارة الموارد البشرية والتوطين.



الضوابط والشروط



الضوابط والشروط



خدمات ترجمة المطبوعات	7490012	خدمات ترجمة المطبوعات
خدمات الترجمة الفورية	8299002	خدمات الترجمة الفورية
تشديد المالي	41	تشديد المالي
الهندسة المدنية	42	الهندسة المدنية
أعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية	432	أعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية
إكمال المباني وتشطيبها	433	إكمال المباني وتشطيبها
أعمال الهدم وتحضير المواقع	431	أعمال الهدم وتحضير المواقع
أنشطة التشييد المخصصة الأخرى	439	أنشطة التشييد المخصصة الأخرى
تأجير آلات ومعدات التشييد والبناء أو الهدم	7730009	تأجير آلات ومعدات التشييد والبناء أو الهدم
التعليم قبل الابتدائي والتعليم الابتدائي	851	التعليم قبل الابتدائي والتعليم الابتدائي
التعليم الثانوي	852	التعليم الثانوي
التعليم العالي	853	التعليم العالي
أنواع التعليم الأخرى	854	أنواع التعليم الأخرى
الصرف الصحي	370	الصرف الصحي
معالجة النفايات وتصريفها	382	معالجة النفايات وتصريفها
خدمات معالجة اثار التلوث وحماية البيئة	3900001	خدمات معالجة اثار التلوث وحماية البيئة
إدارة الفنادق	8211001	إدارة الفنادق
ادارة المطاعم	8211004	ادارة المطاعم
يسمح فقط لأنشطة المسرح والأنشطة الفرق الحية وأنشطة الدراما (المسرح)	90009	يسمح فقط لأنشطة المسرح والأنشطة الفرق الحية وأنشطة الدراما (المسرح)
فرقة موسيقية	9000104	فرقة موسيقية
السيرك	9000110	السيرك
خدمات تجميل الحدائق والمتزهات	8130002	خدمات تجميل الحدائق والمتزهات
أنشطة حدائق الحيوانات وحدائق الحيوانات والمحميات الطبيعية	9103	أنشطة حدائق الحيوانات وحدائق الحيوانات والمحميات الطبيعية
النقل المائي البحري والساحلي للبضائع	50120-5012	النقل المائي البحري والساحلي للبضائع
النقل المائي الداخلي للبضائع	5022001	النقل المائي الداخلي للبضائع
تأجير السفن التجارية	7730016	تأجير السفن التجارية
إرشاد السفن وقطرها	5222002	إرشاد السفن وقطرها
قطر بحري للزوارق والدراجات المائية والبحرية	5222007	قطر بحري للزوارق والدراجات المائية والبحرية
أنشطة الشركات الفاضلة في الملكية الفكرية	جديد	أنشطة الشركات الفاضلة في الملكية الفكرية

شريطة عدم الترافع في المحاكم الإماراتية، أو التصرف أمام البنات الرسمية، أو أداء مهام الوثائق) وأخذ موافقة الجهات المعنية في الدولة	6910002	مكاتب الاستشارات القانونية
يسمح فقط أعمال التخطيط الضريبي للأعمال والاستشارات وإعداد ومراجعة الضريبة على الاعمال	692	الأنشطة المحاسبية والأنشطة مسك الدفاتر ومراجعة الحسابات والاستشارات الضريبية
	711	الأنشطة المعمارية والهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
	862	أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان
	75	الأنشطة البهيرية
توفير فرق عمل فني لا يقل عن 5 متخصصين في الترمجة مع نهاية العام الأول للشركة	620	أنشطة البرمجة الحاسوبية والبرمجة المتخصصة وما يتصل بها من أنشطة
	72	البحث والتطوير في المجال العلمي
	7730-77300	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الجلفية (باستثناء خدمات الاستئجار والتأجير) (المختلفة بالسيارات)
	731	الإعلان
	732	أبحاث السوق واستطلاعات الرأي
	702	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
	712	الاختبارات والتحليل التقنية
	331	إصلاح منتجات المعادن المشككة والآلات والمعدات (باستثناء السفن البحرية أو الطائرات وغيرها من معدات النقل)
	8121-81210	التنظيف العام للمباني
	742	أنشطة التصوير
	8292-82920	أنشطة التغليف والتعبئة
	823	تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
	741	أنشطة التصميم المتخصصة
	7490005	خدمات الترجمة القانونية
	7490006	خدمات ترجمة الأعلام السينمائية والبرامج التلفزيونية

القطاعات ضمن قطاع الخدمات التي:

الحد الأدنى لرأس المال

وفقاً للتشريعات النافذة

القطاعات ضمن قطاع الخدمات

التي:

الحد الأدنى لرأس المال 70 مليون درهم إماراتي

الأنشطة الأخرى في مجال صحة الإنسان 869

الضوابط والشروط



تجارة التجزئة في المتاجر غير المتخصصة (باستثناء الجمعيات التعاونية) 471 (4711001)

تتجمع لواقفة السلطات المختصة، والتي تستند إلى اختبارات الحاجة الاقتصادية التي تأخذ في الاعتبار عدد المستشفيات والمرافق الطبية والصحية في منطقة معينة، وفي منحة دبي للرعاية الصحية، لن يكون اختبار الحاجة الاقتصادية معقولاً

أنشطة المستشفيات 861

القطاعات ضمن قطاع الخدمات

التي:

الحد الأدنى لرأس المال 100 مليون درهم إماراتي



Investment@economy.ae
POBox3625,Dubai,UAE
UAE+97143151555
www.economy.gov.ae



وزارة الإقتصاد-الإمارات العربية المتحدة
قطاع التجارة الخارجية
إدارة الاستثمار